

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д.22

S общая, м2;

6 597,00

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	485 555,68	508 265,95	517 262,92	514 190,51	2 025 275,06
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	441 712,51	455 193,00	455 193,00	455 193,00	1 807 291,51

Оплачено :	327 962,29	353 585,85	348 938,88	390 085,86	1 420 572,88
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	298 274,52	318 446,14	317 239,79	355 217,87	1 289 178,32

Недоплата/переплата за период :	157 593,39	154 680,10	168 324,04	124 104,65	604 702,18
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	317 159,07	378 300,89	278 504,59	317 066,92	1 291 031,47
СОИ в т. ч.:	27 562,79	27 562,86	30 502,82	30 337,03	115 965,50
Холодная вода и канализация СОИ	8 759,91	8 760,10	9 680,44	9 680,80	36 881,25
Горячая вода СОИ	18 802,88	18 802,76	20 822,38	20 656,23	79 084,25
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	53 237,79	136 102,79	71 644,79	77 277,79	338 263,16
Прочистка канализации	0,00	10 098,00	17 021,00	0,00	27 119,00
Ревизия сетей освещения	0,00	1 622,00	1 386,00	540,00	3 548,00
Промывка, опрессовка	0,00	71 145,00	0,00	0,00	71 145,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	23 500,00	23 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	53 237,79	53 237,79	53 237,79	53 237,79	212 951,16
Содержание газового оборудования в т. ч.:	28 591,00	0,00	0,00	0,00	28 591,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	28 591,00	0,00	0,00	0,00	28 591,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	25 927,12	17 382,00	13 653,00	25 482,00	82 444,12
Контролер	445,12	0,00	321,00	0,00	766,12
Обслуживание узла учета ГВС	10 872,00	10 872,00	10 872,00	10 872,00	43 488,00
Обслуживание теплосчетчика	12 150,00	4 050,00	0,00	12 150,00	28 350,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	27 446,00	22 573,00	16 050,00	16 050,00	82 119,00
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Опиловка дерева	1 396,00	0,00	0,00	0,00	1 396,00
Покос травы	0,00	4 574,00	0,00	0,00	4 574,00
Ремонт шлагбаума	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
Ремонт и покраска парковочных столбиков	0,00	1 949,00	0,00	0,00	1 949,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	2 300,00	0,00	2 300,00
Содержание помещений в т. ч.:	26 970,00	31 384,00	26 970,00	26 970,00	112 294,00
Уборка подъездов	22 470,00	22 470,00	22 470,00	22 470,00	89 880,00
Хоз. Инвентарь	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Откачка воды из подвала	0,00	4 414,00	0,00	0,00	4 414,00
Текущий ремонт в т. ч.:	10 799,00	25 864,00	0,00	22 047,00	58 710,00
Ремонт сетей ХВС	8 405,00	0,00	0,00	0,00	8 405,00
Ремонт кровли	2 394,00	0,00	0,00	0,00	2 394,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	0,00	9 184,00	9 184,00
Замена домофона	0,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00
Ремонт сетей КНС	0,00	5 327,00	0,00	10 448,00	15 775,00
Покраска двери в подвал	0,00	1 537,00	0,00	0,00	1 537,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	0,00	2 415,00	2 415,00
Услуги по управлению	104 694,39	104 694,39	104 694,39	104 694,39	418 777,56
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	11 930,98	12 737,85	12 689,59	14 208,71	51 567,13
Баланс МКД на начало периода	-118 359,38				
Баланс МКД на конец периода	-107 556,16	-132 271,20	-61 836,91	11 182,03	11 182,03

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

